

TITULO I
DE LA FUNCION NOTARIAL

CAPITULO UNICO
Normas generales

Art. 1º- Derogado. Decr. 2163 de 1970, art. 46.

Art. 2º- La función notarial es incompatible con el ejercicio de autoridad o jurisdicción y no puede ejercerse sino dentro de los límites territoriales del respectivo Círculo de Notaría.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 5º, 6º.

Art. 3º- Compete a los Notarios:

1. Recibir, extender y autorizar las declaraciones que conforme a las leyes requieran escritura pública y aquellas a las cuales los interesados quieran revestir de esta solemnidad.
 2. Autorizar el reconocimiento espontáneo de documentos privados.
 3. Dar testimonio de la autenticidad de firmas de funcionarios o particulares y de otros Notarios que las tengan registradas ante ellos.
 4. Dar fe de la correspondencia o identidad que exista entre un documento que tenga a la vista y su copia mecánica o literal.
 5. Acreditar la existencia de las personas naturales y expedir la correspondiente fe de vida.
 6. Recibir y guardar dentro del protocolo los documentos o actuaciones que la ley o el juez ordenen protocolizar o que los interesados quieran proteger de esta manera.
 7. Expedir copias o certificaciones, según el caso, de los documentos que reposen en sus archivos.
 8. Dar testimonio escrito con fines jurídico-probatorios de los hechos percibidos por ellos dentro del ejercicio de sus funciones y de que no haya quedado dato formal en sus archivos.
 9. Intervenir en el otorgamiento, extensión y autorización de los testamentos solemnes que conforme a la ley civil deban otorgarse ante ellos.
 10. Practicar apertura y publicación de los testamentos cerrados.
 11. y 12. Derogados. Decr. 2163 de 1970, art. 46.
 13. Llevar el registro del estado civil de las personas en los casos, por los sistemas y con las formalidades prescritos en la ley.
 14. Las demás funciones que les señalen las leyes.
- Conc.: Decrs. 902, 999 y 2668 de 1988; 1557 y 1712 de 1989.

Art. 4º- Los Notarios sólo procederán a ejercer sus funciones a solicitud de los interesados, quienes tienen el derecho a elegir libremente el Notario ante quien deseen acudir.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 2e.

Art. 5º- En general, los servicios notariales serán retribuidos por las partes según la tarifa oficial y el Notario no podrá negarse a prestarlos sino en los casos expresamente previstos en la ley.

Conc.: Decr. 172 de 1992.

Art. 6º- Corresponde al Notario la redacción de los instrumentos en que se consignen las declaraciones emitidas ante él, sin perjuicio de que los interesados las presenten redactadas por ellos a sus asesores. En todo caso, el Notario velará por la legalidad de tales declaraciones y pondrá de presente las irregularidades que advierta, sin negar la autorización del instrumento en caso de inasistencia de los interesados, salvo lo prevenido para la nulidad absoluta, dejando siempre en él constancia de lo ocurrido.

Art. 7º- El Notario está al servicio del derecho y no de ninguna de las partes; prestará su asesoría y consejo a todos los otorgantes en actitud conciliatoria.

Art. 8º- Los Notarios son autónomos en el ejercicio de sus funciones, y responsables conforme a la ley.

Art. 9º- Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responden de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 3º.

Art.10- Modificado. Ley 29 de 1973, art. 21. El ejercicio de la función notarial es incompatible con el de todo empleo o cargo publico; con la gestión particular u oficial de negocios ajenos; con el ejercicio de la profesión de abogado; con el de cargos de representación política; con la condición de Ministro de cualquier culto; con el de los cargos de albacea, curador dativo, auxiliar de la justicia, con toda intervención en política, distinta del ejercicio del sufragio y en general, con toda la actividad que perjudique el ejercicio de su cargo.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 5º.

Art. 11- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 34. No obstante, el Notario podrá ejercer cargos docentes hasta un límite de ocho horas semanales, y académicos o de beneficencia en establecimientos públicos o privados.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 6º.

TITULO II

DEL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTAR10

CAPITULO I

De las escrituras públicas

Art.12- Deberán celebrarse por escritura pública todos los actos y contratos de disposición o gravamen de bienes inmuebles, y en general aquellos para los cuales la ley exige esta solemnidad.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 8º, 9º.

Art.13- La escritura pública es el instrumento que contiene declaraciones en actos jurídicos, emitidas ente el Notario, con los requisitos previstos en la ley y que se incorpora al protocolo. El proceso de su perfeccionamiento consta de la recepción, la extensión, el otorgamiento y la autorización.

Art.14- La recepción consiste en percibir las declaraciones que hacen ante el Notario los interesados; la extensión, es la versión escrita de lo declarado; el otorgamiento es el asentimiento expreso que aquellos prestan al instrumento extendido y la autorización es la fe que imprime el Notario a este, en vista de que se han llenado los requisitos pertinentes, y de que las declaraciones han sido realmente emitidas por los interesados.

Art. 15- Cuando el Notario redacte el instrumento, deberá averiguar los fines prácticos y jurídicos que los otorgantes se proponen alcanzar con sus declaraciones, para que queden fielmente expresados en el instrumentos; indicará el acto o contrato con su denominación legal si la tuviere; y al extender el instrumento velará por que contenga sus elementos esenciales y naturales propios de aquel, y las estipulaciones especiales que los interesados acuerden o indique el declarante único, redactado todo en el lenguaje sencillo, jurídico y preciso.

Art.16- Los instrumentos notariales se redactarán en idioma castellano. Cuando los otorgantes no lo conozcan suficientemente, serán asesorados por un intérprete que firmará con ellos, y de cuya intervención dejará constancia el Notario.

Art. 17- El Notario revisará las declaraciones que le presenten las partes, redactadas por ellas a su nombre, para establecer si se acomodan a la finalidad de los comparecientes, a las normas legales, a la clara expresión idiomática; en consecuencia, podrá sugerir las correcciones que juzgue necesarias.

Art.18- Las escrituras se extenderán por medios manuales o mecánicos, en caracteres claros y procurando su mayor seguridad y perduración; podrán ser impresas de antemano para llenar los claros con los datos propios del acto o contrato que se extiende, cuidando de ocupar los espacios sobrante con líneas u otros trazos que impidan su posterior utilización. No se dejarán claros o espacios vacíos ni aún para separar las distintas partes o cláusulas del instrumento, ni se usarán en los nombres abreviaturas o iniciales que puedan dar lugar a confusión.

Art.19- Las cantidades y referencias numéricas, se expresarán en letras, y entre paréntesis, se anotarán las cifras correspondientes. En caso de disparidad prevalecerá lo escrito en letras.

Art.20- Las escrituras originales o matrices se escribirán en papel autorizado por el Estado y al final de cada instrumento, antes de firmarse, se indicarán los números distintivos de las hojas empleadas, si los tuvieren.

Art. 21- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 35. El Notario no autorizará el instrumento cuando quiera que el contenido de las declaraciones de los otorgantes o con apoyo en pruebas fehacientes o en hechos percibidos directamente por él, llegue a la convicción de que el acto sería absolutamente nulo por razón de lo dispuesto en el artículo 1504 del Código Civil.
Conc.: Decr 2148 de 1983, art.3°.

Art.22- La escritura autorizada por el Notario se anotará en el Libro de Relación, con lo cual se considerará incorporada en el protocolo, aunque materialmente no se haya formado aún el tomo correspondiente.

Art. 23- La escritura se distinguirá con el número de orden que le corresponde expresado en letras y cifras numerales. Se anotarán en el Municipio, Departamento y República, el nombre y apellidos del Notario o de quien haga sus veces y el Círculo que delimita su función.
Las escrituras se numerarán ininterrumpidamente en orden sucesivo durante cada año calendario. Con ellas se formará el protocolo con el número de tomos que sea aconsejable para seguridad y comodidad de la consulta.

Sección Primera

Comparecencia

Art. 24- La identificación de los comparecientes se hará con los documentos legales pertinentes dejando testimonio de cuáles son estos. Sin embargo, en caso de urgencia, a falta del documento especial de identificación, podrá el Notario identificarlo con otros documentos auténticos, o mediante la fe de conocimiento por parte suya. Y cuando fuere el caso, exigirá también la tarjeta militar.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art.11 .

Art. 25- En la escritura se consignarán el nombre, apellidos, estado civil, edad y domicilio de los comparecientes. En caso de representación se expresará, además, la clase de ésta y los datos de las personas naturales representadas como si comparecieran directamente, o de las personas jurídicas tal como corresponde según la Ley o los estatutos, indicando su domicilio y naturaleza.

Art. 26- Cuando se trate de personas mayores no será necesario indicar sino esta circunstancia sin expresar la edad. El número de años cumplidos se anotará solo cuando se trate de menores adultos, o de adoptantes y adoptados en las escrituras de adopción.
Conc.: Decr. 2148 de 1983 art. 24.

Art.27- Quien disponga de un inmueble o constituya gravamen sobre él, deberá indicar la situación jurídica del bien respecto de la sociedad conyugal, caso de ser o haber sido casado.

Art. 28- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 36. En caso de representación, el representante dirá la clase de representación que ejerce y presentará para su protocolización los documentos que la acrediten.

Si se trata de funcionarios públicos que representen al Estado, los Departamentos, Intendencias, Comisarías o Municipios se indicará el cargo, y cuando sean necesarios se protocolizarán los documentos de autorización.
Conc.: Decr. 2148 de 1983 arts. 12 a 16; C. de P.C., 65, 259.

Nota: El artículo 309 de la Constitución Política de 1991, erigió en departamentos a las antiguas intendencias y comisarías.

Art.29- No habrá lugar a la intervención de testigos instrumentales en las escrituras. Respecto de los testamentos se estará a lo previsto en el Título 3° del Libro III del Código Civil.

Sección Segunda

De las estipulaciones

Art.30- Las declaraciones de los otorgantes se redactarán con toda claridad y precisión de manera que se acomoden lo más exactamente posible a sus propósitos y a la esencia y naturaleza del acto o contrato que se celebra y contendrán explícitamente las estipulaciones relativas a los derechos constituidos, transmitido, modificados o extinguidos, y al alcance de ellos y de las obligaciones que los otorgantes asuman.

Conc.: Decr 2148 de 1983 arts. 17, 20.

Art.31- Los inmuebles que sean objeto de enajenación, gravamen o limitación se identificarán por su cédula o registro catastral si lo tuvieren; por su nomenclatura, por el paraje o localidad donde están ubicados, y por sus linderos. Siempre que se exprese la cabida se empleará el sistema métrico decimal.

Conc.: Decr: 2148 de 1983 arts. 18, 19, 20.

Art.32- Será necesario indicar precisamente el título de adquisición del declarante del inmueble o que lo grava o afecta, con los datos de su registro. Si el disponente careciere de título inscrito, así lo expresará indicando la fuente de donde pretende derivar su derecho.

Conc.: Decr. 2148 de 1983 arts. 20, 21.

Art. 33- El disponente está en el deber de manifestar la existencia de gravámenes, derechos de usufructo, uso y habitación, servidumbres, limitaciones o condiciones y embargos o litigios pendientes, y en general, toda situación que pueda afectar al inmueble objeto de su declaración o los derechos constituidos sobre él, y si lo posee materialmente.

Conc.: Decr: 2148 de /983, art. 21.

Art. 34- El precio o la estimación del valor de los bienes o derechos objeto de las declaraciones se expresarán en moneda colombiana, y si el acto o contrato estuviere referido a monedas extranjeras, se establecerá su equivalencia en moneda nacional según las normas vigentes sobre el particular.

Sección Tercera

Del otorgamiento y de la autorización.

Art.35- Extendida la escritura será leída en su totalidad por el Notario, o por los otorgantes, o por la persona designada por éstos, quienes podrán aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere y al estar conformes, expresarán su asentimiento. De lo ocurrido se dejará testimonio escrito en el propio instrumento y la firma de los otorgantes demuestra su aprobación.

Conc.: Decr. 2148 de 1983 arts. 22. 23.

Art.36- Si se tratare de personas sordas, la lectura será hecha por ellas mismas, y si de ciegas, únicamente por el Notario.

Conc.: Decr. 2148 de 1983 Art. 22.

Art.37- El Notario hará a los otorgantes las advertencias pertinentes según el acto o contrato celebrado, principalmente la relacionada con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término legal.

Art.38- La escritura concluirá con las firmas autógrafas de los otorgantes y de las demás personas que hayan intervenido en el instrumento. Si alguna firma no fuere completa o fácilmente legible se escribirá, a continuación, la denominación completa del firmante.

Art.39- Si alguno de los otorgantes no supiere o no pudiere firmar, el instrumento será suscrito por la persona a quien él ruegue, cuyo nombre, edad, domicilio e identificación se anotará en la escritura. El otorgante imprimirá a continuación su huella dactilar de lo cual se dejará testimonio escrito con indicación de cual huella ha sido impresa.

Conc.: Decr. 2148 de, 1983, art. 24.

Art.40- El Notario autorizará el instrumento una vez cumplidos los requisitos formales del caso, y presentados los comprobantes pertinentes, suscribiéndolo con firma autógrafa en último lugar.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 25, 26.

Art.41- Cuando algún instrumento ya extendido dejare de ser firmado por alguno o algunos de los declarantes y no llegare a perfeccionarse por esta causa, el Notario, sin autorizarlo anotará en él lo acaecido.

Art. 42- Derogado. Decr. 2163 de 1970, art. 46.

Sección Cuarta

De los comprobantes fiscales

Art. 43- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 37. Los comprobantes fiscales serán presentados por los interesados en el momento de solicitar el servicio notarial. Prohíbese a los Notarios extender instrumentos sin que previamente se hayan presentado los certificados y comprobantes fiscales exigidos por la ley para la prestación de servicios notariales. Aunque dichos instrumentos no sean numerados, fechados ni autorizados inmediatamente con la firma del Notario.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 20, 21.

Art.44- Los comprobantes fiscales se agregarán a las escritura a que correspondan en forma original o en fotocopia autenticada por un Notario siempre que el original de donde provengan se halle protocolizado y se indique en ella la escritura con la cual lo está. En el original de la escritura se anotarán las especificaciones de todos los comprobantes allegados, por su numeración, lugar, fecha y oficina de expedición, personas a cuyo favor se hayan expedido, con su identificación, cuantía si la tuvieren y fecha límite de su vigencia.

Todos estos datos serán reproducidos en las copias que del instrumento llegaren a expedirse.

Conc.: Decr: 2148 de 1983, arts. 20, 21.

CAPTULO II

De las cancelaciones

Art.45- La cancelación de una escritura, puede hacerse por declaración de los interesados o por decisión judicial en los casos de ley.

Art. 46- El otorgante o los otorgantes de una escritura pueden declararla cancelada o sin efecto por decisión individual o por mutuo acuerdo según el caso, en una nueva escritura, con todos los requisitos legales, siempre que la retractación o revocación no esté prohibida.

Art. 47- La cancelación decretada judicialmente se comunicará al Notario que conserva el original de la escritura cancelada mediante exhorto, que ha de contener la transcripción textual del encabezamiento, fecha y parte resolutive pertinente de la providencia, y que será protocolizado directamente por el interesado.

Art. 48- La extinción de las obligaciones que consten en escritura pública se producirá por los medios extintivos contemplados en la ley, la cancelación de los instrumentos en que consten las obligaciones, se hará de la manera estatuida en el presente capítulo

Art.49- La cancelación de gravámenes o limitaciones o condiciones que aparezcan en una escritura pública, se hará por el titular del derecho, en otra escritura.

Art. 50- Cuando se trate de cancelación de hipoteca, bastará la declaración del acreedor de ser él el actual titular del crédito.

Inc.2º. Modificado. Decr. 2148 de 1983, art. 27. El causahabiente del crédito o el representante del acreedor deberá protocolizar con la escritura de cancelación de la hipoteca, copia de los documentos pertinentes con los cuales compruebe su calidad.

Art.51- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 38. Cuando fallecido el acreedor no se hubiere aún liquidado su sucesión o el crédito no hubiere sido adjudicado, podrán hacer la cancelación de todos los herederos que hayan aceptado la herencia, y el cónyuge sobreviviente, quienes probarán su calidad de tales con copia de los autos de reconocimiento y certificación de que no existen otros interesados reconocidos.

Si se tratare de sucesión testada y hubiere albacea con tenencia de bienes, podrá éste, conjuntamente con el cónyuge hacer las cancelaciones. En tal caso, deberá probarse la extensión y vigencia del albaceazgo y la calidad del cónyuge.

En estos casos, tratándose de sucesiones en curso, el valor del crédito será depositado en el juzgado del conocimiento, y el Notario no expedirá certificado de cancelación mientras no se acredite ante él que el depósito ha sido constituido con destino a la sucesión.

Art.52- En todo caso de cancelación el Notario pondrá en el original de la escritura cancelada una nota que exprese el hecho, con indicación del número y fecha del instrumento por medio del cual se ha consignado la cancelación o del que contiene la protocolización de la orden judicial o del certificado de otro Notario, caso de que la cancelación no se haga ante el mismo que custodia el original. Dicha nota se escribirá en sentido diagonal, en tinta de color diferente al de la escritura del original, y se pondrá igualmente en todas las copias de la escritura canceladas previamente extendidas que le sean presentadas al Notario.

Art. 53- El Notario ante quien se cancele una escritura por declaración de los interesados o por mandato judicial comunicado, a él, expedirá certificación al respecto con destino al Registrador de Instrumentos Públicos a fin de que éste proceda a cancelar la inscripción. Si la cancelación fuere hecha ante un Notario distinto del que conserva el original, el primero expedirá, además, certificado con destino al segundo para que ante este se protocolice y con base en él se produzca la nota de cancelación.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 28.

Art. 54- En las certificaciones de cancelación se determinará precisamente el instrumento que contiene la cancelación o la protocolización en su caso, la autoridad que la haya decretado, con indicación de la fecha de la providencia y la denominación del proceso donde fue decretada, y además se precisará por su número, fecha y Notaría, la escritura que contiene el acto, la cuantía de las obligaciones y los datos pertinentes al registro.

Art. 55- El Notario no podrá expedir copias de las escrituras canceladas, sin transcripción inicial y destaca de la nota de cancelación.

CAPITULO III

De las protocolizaciones

Art.56- La protocolización consiste en incorporar en el protocolo por medio de escritura pública las actuaciones, expediente o documentos que la ley o el juez ordenen insertar en él para su guarda y conservación, o que cualquiera persona le presenta al Notario con los mismos fines.

Art.57- Por la protocolización no adquiere el documento protocolizado mayor fuerza o firmeza de la que originalmente tenga.

Art.58- Cuando las actuaciones o documentos que deban protocolizarse estén sujetos al registro, esta formalidad se cumplirá previamente a la protocolización.

CAPITULO IV

De la guarda, apertura y publicación del testamento cerrado

Art. 59- El testamento cerrado se dejará al Notario o cónsul colombiano que lo haya autorizado, para su custodia. en la forma y condiciones que determine el Reglamento.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 31.

Art. 60- El testamento cerrado será abierto y publicado por el Notario o cónsul que lo haya autorizado.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 30.

Art. 61- Cualquier interesado presunto en la sucesión, podrá solicitar la apertura y publicación del testamento, presentando prueba legal de la defunción del testador, copia de la escritura exigida por la Ley 36 de 1931, y cuando fuere el caso, el sobre que lo contenga, o petición de requerimiento de entrega a quien lo conserve.

Art. 62- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 39. Presentada la solicitud y el sobre, el Notario hará constar el estado de éste, con expresión de las marcas, sellos y demás circunstancias distintivas, señalará el día y la hora en que deban comparecer ante él los testigos que intervinieron en la autorización del testamento y dispondrá que se les cite.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 32.

Art. 63- Llegados el día y la hora señalados, se procederá al reconocimiento del sobre y de las firmas puestas en él por el testador, los testigos y el Notario, teniendo a la vista el sobre y la escritura original que se haya otorgado en cumplimiento de lo ordenado en la Ley 36 de 1931. Acto seguido el Notario, en presencia de los testigos e interesados concurrentes, extraerá el pliego contenido en la cubierta y lo leerá de viva voz; terminada la lectura, lo firmará con los testigos a continuación de la firma del testador o en las márgenes y en todas las hojas de que conste.

Art. 64- De lo ocurrido se sentará un acta con mención de los presentes y constancia de su identificación correspondiente, y transcripción del texto íntegro del testamento.
Conc: Decr 2148 de 1983, art. 33.

Art.65- Modificado Decr.2163 de 1970 Art.40. Cuando alguno o algunos de los testigos no concurrieren, el Notario ante quien se otorgó el testamento, abonará sus firmas mediante su confrontación con las del original de la escritura de protocolización. Si aquel Notario faltare, abonará su firma quien desempeñare actualmente sus funciones, mediante la misma confrontación, y aún con su firma en otros instrumentos de protocolo.

Art.66- El testamento así abierto y publicado, se protocolizará con lo actuado por el mismo Notario, quien expedirá las copias a que diere lugar. El registro se efectuará sobre copia enviada directamente por aquél y no sobre el original.
Conc.: Decr.208 de 1975, art. 1º, Decr. 2148 de 1983, art. 29.

Art.67- Si alguna persona que acredite interés en ello exponga las razones que tenga, se opusiere a la apertura, el Notario se abstendrá de practicar la apertura y publicación y entregará el sobre y copia de lo actuado al Juez competente para conocer del proceso de sucesión para que ante él se tramite y decida la oposición a la apertura como un incidente.

Si las firmas del Notario o los testigos no fueren reconocidas o abonadas, o la cubierta no apareciere cerrada, marcada y sellada como cuando se presentó para el otorgamiento, el Notario, dejando constancia de ello, practicará la apertura y publicación del testamento y enviará sobre, pliego y copia de su actuación al Juez competente. En este caso, el testamento no prestará mérito mientras no se declare su validez en proceso ordinario, con citación de quienes tengan interés en la sucesión por ley o por razón de un testamento anterior. Declarada la validez del testamento, el Juez ordenará su protocolización y posterior registro.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 29.

CAPITULO V

Del reconocimiento de documentos privados

Art.68- Quienes suscrito un documento privado podrán acudir ante el Notario para que éste autorice el reconocimiento que hagan de sus firmas y del contenido de aquél. En este caso se procederá a extender una diligencia en el mismo documento o en hoja adicional, en que se exprese el nombre y descripción del cargo de Notario ante quien comparece; el nombre e identificación de los comparecientes; la declaración de éstos de que

las formas son suyas y el contenido de documento es cierto, y el lugar y fecha de la diligencia, que terminará con las firmas de los declarantes y del Notario, quien además, estampará el sello de la Notaría.

Conc.: Decr.2148 de 1983, art.34.

Art.69- Cuando se trate de personas que no sepan o no puedan firmar, en la diligencia de reconocimiento, se leerá de viva voz el documento, de todo lo cual dejará constancia en el acta, que será suscrita por un testigo rogado por el compareciente, quien además, imprimirá su huella dactilar, circunstancia que también se consignará en la diligencia indicando cuál fue la impresa.

Art.70- Si se tratare de personas ciegas, el Notario leerá de viva voz el documento y si fuera consentido por el declarante, anotará esta circunstancia. Si entre los comparecientes hubiere sordos, ellos mismos leerán el documento y expresarán su conformidad, y si no supieran leer, manifestarán al Notario su intención para que establezca su concordancia con lo escrito y se cerciore del asentimiento de ellos tanto para obligarse en los términos del documento como para reconocer su contenido y rogar su firma. De otra manera el Notario no practicará la diligencia.

Art. 71- El Notario no prestará sus servicios si el compareciente fuere absolutamente incapaz y la incapacidad fuere percibida por aquel o constará en pruebas fehacientes.

Art.72- El reconocimiento practicado en la forma dispuesta en este Capítulo da plena autenticidad y fecha cierta al documento y procede respecto de lo otorgado para pactar expresamente obligaciones.

CAPITULO VI

De las autenticaciones

Art.73- El Notario podrá dar testimonio escrito de que la firma puesta en un documento corresponde a la de la persona que la haya registrado ante él, previa confrontación de las dos. También podrá dar testimonio de que las firmas fueron puestas en su presencia, estableciendo la identidad de los firmantes.

Conc._Decr-2148 de 1983, art.35.

Art.74- Podrá autenticarse una copia mecánica o una literal de un documento, siempre que aquélla corresponda exactamente al original que se tenga a la vista o que ésta comprenda la integridad del documento exhibido y lo reproduzca con entera fidelidad.

Conc._Decr-2148 de 1983, art.35, 36.

Art.75- La autenticación se anotará en todas las hojas de que conste el documento autenticado, con expresión de la correspondencia de la firma puesta allí con la registrada, o de su contenido con el original; cuando éste reposare en el Archivo Notarial, se indicará esta circunstancia, con cita del instrumento que lo contiene o al cual se halla anexado. El acto terminará con mención de su fecha y la firma del Notario.

Conc._Decr-2148 de 1983, art.35.

Art.76- El Notario dará testimonio y autenticidad de una fotografía de persona si establece por sus sentidos que corresponde a ella y está agregada a un escrito aseverando ser suya y en que reconozca la firma con que autorice dicha afirmación.

Art.77- La autenticación sólo procede respecto de documentos de que no emanen directamente obligaciones, no equivale al reconocimiento, tiene el valor de un testimonio fidedigno y no confiere al documento mayor fuerza de la que por sí tenga.

CAPITULO VII

De la fe de la vida

Art.78- Modificado Decr.2148 de 1983, art.37. En el testimonio escrito de la supervivencia de una persona, el notario anotará el documento con que la hubiere identificado, los nombres y apellidos completos y el día y hora de la diligencia y hará estampar la huella dactilar del compareciente.

CAPITULO VIII

De las copias

Art.79- El Notario puede expedir copia total o parcial de las escrituras públicas y de los documentos que reposan en su Archivo, por medio de la transcripción literal de unas y otros, o de su reproducción mecánica. La copia autorizada hace plena fe de su correspondencia en el original.

Si el Archivo Notarial no se hallare bajo la guarda del Notario, el funcionario encargado de su custodia estará investido de las mismas facultades para expedir copias.

Conc.:Decr-2148 de 1983, art.38, 40; Decr.1365 de 1986,art.11.

Art.80- Modificado. Decr.2163 de 1970, art.42. Toda persona tiene derecho a obtener copias auténticas de las escrituras públicas. Pero si se tratare de un instrumento en contra del cual pudiera exigirse el cumplimiento de una obligación, una vez que fuere presentado, el Notario señalará la copia que presta ese mérito, que será necesariamente la primera que del instrumento se expida, expresándolo así en caracteres destacados, junto con el nombre del acreedor a cuyo favor lo expide.

En las demás copias que del instrumento se compulsen en cualquier momento, y salvo lo prevenido en el artículo 81, se pondrá por el Notario una nota explicativa del ningún valor de dichas copias para exigir el pago o cumplimiento de la obligación o para su endoso.

Conc._Decr-2148 de 1983, art.38,39.

Art.81- En caso de pérdida o destrucción de la copia, con mérito para exigir el cumplimiento de la obligación, el Notario sólo podrá compulsar una sustitutiva a solicitud de ambas partes expresada en escritura pública o por orden judicial proferida con el lleno de los siguientes requisitos.

Que quien solicite la copia afirme ante el juez competente, bajo Juramento:

1. Ser el actual titular del derecho y que sin culpa o malicia de su parte se destruyó o perdió la copia que tenía en su poder.
2. Que la obligación no se ha extinguido en todo o en parte, según fuere el caso.
3. Que si la copia perdida apareciere, se obliga a no usarla y entregarla al Notario que la expidió para que este la inutilice.

La solicitud se tramitará como incidente, con notificación personal de la parte contraria, que solo podrá formular oposición fundada en el hecho de estar extinguida la obligación.

No habiendo oposición o desestimada ésta, el juez ordenará que se expida copia y el Notario procederá de conformidad, indicando que lo hace en virtud de orden judicial, mencionando su fecha y el juez que la profirió.

Conc._Decr-2148 de 1983, art.39.

Art. 82- La cesión de un crédito constituido por escritura pública se hará mediante nota suscrita por el actual titular puesta al pie de la copia con mérito para exigir el cumplimiento y la entrega de la misma al cesionario.

Art. 83- Modificado. Decr.2148 de 1983, art. 41. Toda copia se expedirá en papel común por medios manuales o mecánicos. Al final se dejará constancia del número y fecha de la escritura a la cual corresponda. Si se tratare de copia parcial así se expresará.

Art. 84- La copia comprenderá la integridad del instrumento y los documentos anexos, pero podrá limitarse a uno solo de los varios actos o contratos que pueda contener aquel, caso de no existir correlación directa entre ellos, o a piezas separadas de un expediente protocolizado o a uno o varios documentos independientes que formen parte del protocolo. El Notario al expedir copia parcial expresará esta circunstancia y que lo omitido no guarda relación directa con lo copiado, o que se trata de piezas independientes o de documentos varios que se insertaron en el protocolo. La transcripción se hará en forma continua y sin dejar blancos o espacios libres, escribiendo en todos los renglones o llenando partes con rayas y otros trazos que impidan su posterior utilización; se iniciará con el número que tenga el original en el protocolo y su texto será el que aparezca una vez debidamente salvadas las enmendaduras y correcciones, si fuere del caso.

Art. 85- Completa la copia, a renglón seguido se pondrá la nota de su expedición que indicará el número ordinal correspondiente a ella, los números de las hojas del papel competente en que ha sido reproducida, la cantidad de estas y el lugar y la fecha en que se compulsó. Terminará con la firma autógrafa del notario y la imposición de su sello, con indicación del nombre y denominación del cargo. Todas las hojas serán rubricadas y selladas.

Conc.: Decr-2148 de 1983, art.42.

Art. 86- Si se cometieren errores en las copias, se corregirán en la forma prevenida para los originales y lo corregido o enmendado se salvará al final y antes de la firma del notario; pero si se advirtieren después de firmada la copia, la corrección se salvará a continuación y volverá a firmarse por el Notario, sin lo cual ésta no tendrá ningún valor; en tal caso, si la copia hubiere sido registrada se expedirá, además, un certificado para que en el Registro se haga la corrección a que hubiere lugar.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 42.

Art. 87- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 43. Las primeras copias serán expedidas tan pronto quede autorizado el instrumento por el Notario, en el menor tiempo posible, que en ningún caso excederá de ocho (8) días hábiles. La demora hará al Notario responsable de los perjuicios que con ella se causen a los otorgantes.

Art. 88- Expedida la primera copia pondrá el notario en el original una constancia escrita sobre su expedición y la fecha de la compulsó. Esta nota se escribirá al margen del original, al final del mismo o en hoja adicional adosada a aquel.

CAPITULO IX

De los certificados

Art. 89- Los Notarios están facultados para expedir certificaciones sobre aspectos especiales y concretos que consten en el protocolo, con fuerza probatoria de instrumentos públicos, solo en los casos autorizados por la ley.

Pertencen a esta categoría los extractos de las escrituras de constitución, reforma, disolución o liquidación de sociedades, conforme a las normas pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 43.

Art. 90- Los Notarios podrán certificar también sobre aspectos concretos de un determinado instrumento o de un documentos protocolizado, tales como el hecho de haberse formalizado una compraventa con indicación del precio pactado o de haberse constituido un gravamen. Dichas certificaciones tendrán el mérito señalado en la ley.

Art. 91- Los certificados de cancelación de hipotecas o condiciones resolutorias se expedirán con destino al Registrador correspondiente y al Notario que custodia el original a que se refiere la cancelación cuando no sea el mismo ante quien se otorgó el instrumento que contenga el acto de cuya cancelación se trate.

CAPITULO X

De las notas de referencia

Art.92- Siempre que una escritura contenga declaraciones que modifiquen, adicionen, aclaren o afecten en cualquier sentido el contenido de otra escritura otorgada por las mismas partes o por antecesores o causahabientes en los derechos de los otorgantes, se tomará nota de referencia en la escritura afectada, indicando el número, fecha y Notaría de la escritura en que se contiene la afectación. También habrá lugar a la anotación en los casos de corrección de errores, de conformidad con lo dispuesto en el presente estatuto.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 44.

Art. 93- Si la escritura a la cual deba imponerse la nota de referencia no se hallare bajo la custodia del Notario ante quien se otorga la que produce la afectación, éste expedirá un certificado con destino al funcionario que guarda el original que deba ser anotado, con todos los datos necesarios.

Art. 94- Las notas de referencia que deban ser puestas cuando se cancele una escritura. se sujetarán a las normas contenidas en el Capítulo 2º, del presente título.

CAPITULO XI

De los testimonios especiales

Art. 95- El Notario podrá dar testimonio escrito de hechos ocurridos en su presencia de que no quede dato en el archivo, pero que tengan relación con el ejercicio de sus funciones.

Art. 96- Cuando fuere requerido para presenciarse un hecho o situación perceptible por los sentidos en forma directa, relacionados con el ejercicio de sus funciones, podrá dar testimonio escrito de lo percibido por él, siempre que con ello se procure un efecto jurídico. De lo ocurrido se sentará acta que firmará el Notario y entregará al peticionario.

Conc.:Decr-2148 de 1983, art.45.

CAPITULO XII

De los depósitos

Arts. 97 y 98-Derogados. Decr. 2163 de 1970, art. 46.

TITULO III

INVALIDACION Y SUBSANACION DE LOS ACTOS NOTARIALES

CAPITULO I

De los actos notariales inválidos

Art. 99- Desde el punto de vista formal, son nulas las escrituras en que se omita el cumplimiento de los requisitos esenciales en los siguientes casos:

1. Cuando el Notario actúe fuera de los límites territoriales del respectivo círculo notarial.
2. Cuando faltare la comparecencia ante el Notario de cualquiera de los otorgantes, bien sea directamente o por representación.
3. Cuando los comparecientes no hayan prestado aprobación al texto del instrumento extendido.
4. Cuando no aparezca la fecha y el lugar de la autorización, la denominación legal del Notario, los comprobantes de la representación, o los necesarios para autorizar la cancelación.
5. Cuando no aparezca debidamente establecida la identificación de los otorgantes o de sus representantes, o la firma de aquellos o de cualquier compareciente.
6. Cuando no se hayan consignado los datos y circunstancias necesarios para determinar los bienes objeto de las declaraciones.

Art. 100- El instrumento que no haya sido autorizado por el Notario no adquiere la calidad de escritura pública y es inexistente como tal. Empero, si faltare solamente la firma del Notario, y la omisión se debiere a causas diferentes de las que justifican la negativa de la autorización, podrá la Superintendencia de Notariado y Registro, con conocimiento de causa, disponer que el instrumento se suscriba por quien se halle ejerciendo el cargo.

Conc.:Decr-2148 de 1983, art.47.

CAPITULO II

De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras

Art. 101- Los errores en que se haya incurrido al extender un instrumento advertidos antes de su firma, se corregirán subrayando y encerrando entre paréntesis las palabras o frases que deban suprimirse o insertando en el sitio pertinente y entre líneas las que deban agregarse y salvando al final lo corregido, reproduciéndolo entre comillas e indicando si vale o no vale lo suprimido o agregado. Podrá hacerse la corrección enmendando lo escrito o borrándolo y sustituyéndolo y así se indicará en la salvedad que se haga. Las salvedades serán autorizadas por todas las firmas que deba llevar el instrumento, pero si éste ya se hallare escrito, sin haberse autorizado aún, se salvarán las correcciones y se volverá a firmar por todos los comparecientes.

Sin dichos requisitos no valdrán las correcciones y se tendrán por verdaderas las expresiones originales.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 48.

Art. 102- Una vez autorizada la escritura, cualquier corrección que quisieren hacer los otorgantes deberá consignarse en instrumentos separados con todas las formalidades necesarias y por todas las personas que intervinieron en el instrumento, corregido, debiéndose tomar nota en éste de la escritura de corrección.

Art. 103- Sin embargo, los errores puramente aritméticos podrán ser corregidos en cualquier tiempo si los factores que los determinan se hallaren claramente establecidos en el propio instrumento. La cifra aritméticamente verdadera se pondrá en sustitución de la errónea, de la manera y por los trámites indicados en el artículo 101.

Si se cometiere error en la nomenclatura, denominación o descripción de un inmueble o en la cita de su cédula o registro catastral, podrá corregirse mediante el otorgamiento de escritura aclaratoria suscrita por el actual titular del derecho, si de los comprobantes allegados a la escritura en que se cometió el error y de los títulos antecedentes apareciere él de manifiesto. De igual modo se procederá si el error se cometiere en relación con los nombres o apellidos de alguno de los otorgantes, considerando los documentos de identificación anotados en el mismo instrumento.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 49, 50.

Art. 104- De la misma manera prevista en el artículo precedente podrá corregirse el error en la cita de los títulos antecedentes y sus inscripciones en el Registro, si fuere posible establecerlo con precisión mediante certificado actual del Registrador y éste se protocoliza.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 49.

Art. 105- Una escritura perdida o destruida en todo o en parte, podrá ser reconstruida con su copia auténtica, de preferencia con la que repose en archivo oficial, mediante reproducción total y auténtica de ésta. El Notario colocará en el sitio correspondiente del protocolo la reproducción mencionada, indicando bajo su firma que reemplaza al original.

Si la pérdida o destrucción fuere de un tomo completo del protocolo, se procederá en igual forma y en testimonio de la reconstrucción se sentará por el Notario en acta que enumere todas las escritura que lo formaban. según el libro de relación. Esta acta

TITULO IV

DE LOS LIBROS QUE DEBEN
LLEVAR LOS NOTARIOS Y DE LOS ARCHIVOS

CAPITULO I

De los libros

Art. 106- Corresponde al Notario llevar los siguientes libros que constituyen el archivo de la Notaría: el Libro de Protocolo; el Libro de Relación; el Índice Anual; y el Libro de Actas de Visita.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 55.

Art. 107- El protocolo es el archivo fundamental del Notario y se forma con todas las escrituras que se otorgan en él y con las actuaciones y documentos que se insertan en el mismo.
Tendrá vigencia desde el primero de enero hasta el treinta y uno de diciembre de cada año y constará del número de tomos que sea necesario formar, procurando que no exceda de mil el número de hojas de cada tomo. Las escrituras se colocarán en el orden numérico sucesivo que les corresponda y se numerarán las hojas que las compongan y las de los documentos agregados.

Art. 108- Los tomos del Protocolo se coserán y encuadernarán debidamente para que presten las mayores seguridades de integridad y conservación. al final de cada uno de ellos, el Notario pondrá la correspondiente nota de clausura con su firma entera y la fecha.

Art. 109- Como complementario del Protocolo, el Notario llevará el libro de relación en el cual se anotarán las escrituras que vaya enumerando, en el orden que lo sean. en cinco columnas que se destinarán a la consignación de los siguientes datos, en su orden:

1. Fecha del instrumento;
2. número de la escritura;
3. apellidos y nombres de los otorgantes; vendedores, permutantes que comparezcan en primer término, donantes, constituyentes de gravámenes, arrendadores, cancelantes, enajenantes, poderdantes' testadores, mutuantes, protocolizantes, declarantes, etc.;
4. nombres y apellidos de los comparecientes de la otra parte, cuando se trate de relaciones bilaterales, y
5. naturaleza del acto o contrato.

Art. 110- Cuando en la columna 3a deban anotarse los apellidos y nombres de varios comparecientes, se escribirán los del primero y se agregará la expresión "y otro" u "otros". Lo mismo se hará para el caso de pluralidad de contratantes que deban inscribirse en la columna 4a. Al tratarse de protocolización de expedientes se indicará la naturaleza del proceso y el nombre de las partes. La constitución, incorporación, reforma, disolución o liquidación de personas jurídicas se anotará por la razón social o la denominación estatutaria.

Art. 111- A medida que se vayan anotando los instrumentos en el Libro de Relación, se irá formando el índice alfabético por los apellidos y nombres que figuren en la columna 3a de aquel, el cual contendrá, además, los datos de las columnas 1, 2, 4, y 5a. Este índice será también cronológico dentro de cada letra del alfabeto.

Art. 112- Las actas de las visitas ordinarias o extraordinarias que practiquen los funcionarios encargados de la vigilancia notarial, formarán el libro de actas de visita que mantendrá y guardará el Notario.

CAPITULO II

De la guarda y conservación de los archivos

Art. 113- Los Protocolos y libros de Relación e Índice serán custodiados con la mayor vigilancia por los Notarios de cuyas oficinas no podrán sacarse. Si hubiere de practicarse inspección judicial sobre alguno de estos libros, el funcionario se trasladará con su Secretario a la Oficina del Notario respectivo para la práctica de la diligencia.

Art. 114- Cualquier persona podrá consultar los archivos notariales, con el permiso y bajo la vigilancia del notario o de personas autorizadas por éste.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 53, 54.

Art. 115- El Protocolo y los Libros de Relación e Índice se mantendrán en las Notarías hasta su envío al archivo oficial, según la reglamentación que sobre el particular se expida.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 55.

CAPITULO III

De la entrega y recibo de los archivos

Art. 116- Tanto en el caso de traslado de los libros al archivo oficial como en el de reemplazo del Notario, habrá lugar a entrega del archivo a quien deba continuar en el ejercicio del cargo o asuma su guarda, mediante inventario que estará intervenido por funcionario de la vigilancia notarial o delegado de la misma. El inventario se consignará en acta de visita.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arl. 56.

Art. 117- La entrega comprenderá todo el archivo a cargo del Notario que la hace, con arreglo al inventario con que lo haya recibido e inclusión del que haya formado en su propio ejercicio.

Art. 118- El Notario saliente hará entrega personal del archivo al sucesor, a menos que haya imposibilidad para ello, caso en el cual podrá hacerla su apoderado, curador, heredero, cónyuge o albacea. Si hubiere urgencia lo recibirá otro Notario o el Alcalde.

Art. 119- No habrá lugar a entrega en los casos de retiro temporal del Notario por licencia, cuando se haya encargado de las funciones a persona insinuada por el notario y bajo la responsabilidad de éste.

Art. 120- Cuando se trate de suspensión en el ejercicio del cargo, el Notario suspendido hará entrega al designado para sustituirlo, quien, cuando cese la suspensión, hará otro tanto.

TITULO V DE LA ORGANIZACION DEL NOTARIADO

CAPITULO I

De los círculos notariales

Art. 121- Para la prestación del servicio notarial el territorio de la República se dividirá en Círculos de Notaría que corresponderán al territorio de uno o más Municipios del mismo Departamento, uno de los cuales será su cabecera y la sede del Notario.

Art. 122- En cada Círculo de Notaría podrá haber más de un Notario y en este caso los varios que existen se distinguirán por orden numérico.

Art. 123- El promedio anual de escrituras otorgadas en los últimos cinco años de cada Círculo de notaría determinará el número de notarios que deban prestar en él sus servicios durante el período siguiente. Cuando el promedio dicho sea superior a tres mil escrituras por cada notario, podrá crearse uno más por cada tres mil escrituras o fracción de exceso, si el círculo fuese de primera categoría y de dos mil o fracción, si el círculo fuese de segunda o tercera categoría.

Art. 124- Cuando en un determinado círculo haya tres o más notarías no podrá crearse para cada período, un desarrollo de lo dispuesto en el artículo 123 precedente, un número que exceda el cincuenta por ciento de las existentes. En los sucesivos períodos se procederá de igual manera hasta completar el número total que deba crearse de acuerdo con el artículo citado.

Art. 125- Cuando hubiere lugar al aumento del número de notarios de un círculo de notaría, el gobierno hará la declaración para que se proceda a hacer los nombramientos requeridos por el sistema establecido en el presente estatuto.

Art. 126- Si el promedio anual de escritura otorgadas en los cinco años anteriores en un círculo de notaría resultare inferior a tres mil por cada notario, en los de primera categoría o de dos mil por cada notario, en los de segunda y tercera, podrán suprimirse oficinas sobrantes según el orden numérico y mediante decreto del Gobierno Nacional.

Art. 127- Para la creación de un nuevo círculo de notaría se requiere que el Municipio o Municipios que han de formarlo tengan en conjunto no menos de 300.000 habitantes y que el círculo o círculos de los cuales se

segregan que den por lo menos con igual población. Además, se consultarán las necesidades del servicio, las facilidades de las comunicaciones y otras circunstancias que puedan tener influencia determinante.

Art. 128- No podrán agruparse en un mismo círculo de notaría municipios que pertenezcan a distintos departamentos. Cuando se constituya un nuevo municipio, el gobierno dispondrá a qué círculo de notaría habrá de pertenecer y a falta de declaración al respecto continuará adscrito a aquel a que pertenecía el municipio de donde se desprendió, y si se formare de varios, al que pertenecía la cabecera.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 57.

Art. 129- Sustituido. Ley 29 de 1973, art. 16. Los círculos de notaría se clasificarán en tres categorías de acuerdo con la división que, teniendo en cuenta el número de escritura otorgadas en cada uno de ellos en los últimos cinco años y los factores socio-económicos haga la Superintendencia de Notariado y Registro, Con aprobación del gobierno nacional.
Los círculos de notaría que tengan por cabecera la capital de la República y las capitales de departamento con más de trescientos mil habitantes, de acuerdo con los estimativos que haga al efecto el departamento Administrativo Nacional de Estadística a petición de la Superintendencia de Notariado y Registro, serán clasificados en la primera categoría.

Parágrafo: Mientras la clasificación a que se refiere el presente artículo se lleva a cabo, continuará vigente la actual.

Art. 130- Cuando por modificación de las condiciones previstas según censo legalmente aprobado, un círculo de notaría deba considerarse dentro de Una Categoría distinta, el gobierno nacional hará la declaración con fundamento en los cambios operados y se tendrá en cuenta la nueva Categoría inferior o superior en el período subsiguiente para los efectos legales pertinentes.

Art. 131- El promedio anual de escrituras se obtendrá en el primer semestre del último año de cada periodo y dentro del mismo término se declarara el numero de notarios que aumentan o disminuyen en cada círculo, para el periodo siguiente.

CAPITULO II

De los notarios

Art. 132- Para ser notario, a cualquier título, se requiere ser nacional colombiano, ciudadano en ejercicio, persona de excelente reputación y tener más de treinta años de edad.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 58, 59.

Art. 133- No podrán ser designados como notarios, a cualquier título:

1. Quienes se hallen en interdicción judicial.
2. Los sordos, los mudos, los ciegos y quienes padezcan cualquier afección física o mental que comprometa la capacidad necesaria para el debido desempeño del Cargo.
3. Quienes se encuentren bajo detención preventiva, aunque gocen del beneficio de excarcelación, y quienes hayan sido llamados a juicio por infracción penal, mientras se define su responsabilidad por providencia firme.
4. Quienes hayan sido condenados a pena de presidio, de prisión o de relegación a colonia por delito intencional, salvo que se les haya cancelado la condena condicional.
5. Quienes se encuentren suspendidos en el ejercicio de la profesión de abogado, o hayan sido suspendidos por faltas graves contra la ética, o hayan sido excluidos de aquella.
6. Quienes como funcionarios o empleados de la Rama Jurisdiccional o del Ministerio Público, y por falta disciplinaria, hayan sido destituidos, o suspendidos por segunda vez por falta grave, o sancionados tres veces, cualquiera que hayan sido las faltas o las sanciones.
7. Quienes hayan sido destituidos de cualquier cargo público por faltas graves.
8. Las personas respecto de las cuales exista la convicción moral de que no observan una vida pública o privada compatible con la dignidad del cargo.

Art. 134-No podrán ser nombrados notarios quienes en el año inmediatamente anterior hayan desempeñado el cargo de ministro del despacho, magistrado de la Corte Suprema de Justicia o magistrado o fiscal de tribunal superior.

Art. 135-En ninguna designación de notario podrá postularse o designarse que sea cónyuge o pariente dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, de alguno de los funcionarios que intervienen en la postulación o nombramiento, o de los que hayan participado en la elección o nombramiento de ellos.

Art. 136-No podrán ser designados para un mismo círculo notarial personas que sean entre sí cónyuges o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil.

Art. 137- No podrán ser designados notarios en propiedad quienes se hallen en condiciones de retiro forzoso, sea en la administración pública, sea en la de justicia o en el ministerio público, y quienes estén devengando pensión de jubilación.

Conc.: Dcr. 3047 de 1989, art. 1º .

Art. 138- La designación queda insubsistente:

1. Por la no aceptación.
2. Por la falta de confirmación del nombramiento, en los casos en que ella se exige.
3. Por la demora de diez días en tomar posesión del cargo, contados desde la fecha en que se reciba la confirmación del nombramiento, si ya está corriendo el período legal, salvo caso fortuito debidamente comprobado o prórroga hasta de treinta días, concedida justificadamente por quien hizo la designación.

Conc.: Decr.2148 de 1983, art.S8.

Art. 139- Los cargos pueden ser libremente aceptados o rehusados.

Quien reciba el nombramiento en propiedad, deberá comprobar ante quien lo hizo, que reúne los requisitos exigidos para el cargo, para los fines de la confirmación. Sin esta no podrá tomar posesión, ni ejercer el cargo.

El término que tiene el nombrado para presentar su documentación es de un mes contado desde el día en que reciba el nombramiento, si reside en el país, y de tres meses si está en el extranjero.

Conc.: Decr.2148 de 1983,art.60.

Art. 140- La calidad de abogado se probará con copia del acta de grado o del título y certificación sobre su reconocimiento oficial o con la tarjeta de inscripción profesional.

El ejercicio de la abogacía se podrá acreditar con el desempeño habitual de cualesquiera actividades jurídicas, tanto independientes, como subordinadas, en cargo público o privado.

Art. 141- Para la confirmación de cargo y para la posesión cuando no haya lugar a aquella, deberán acreditarse los correspondientes requisitos legales con certificación de autoridades competentes y presentar certificación sobre conducta y antecedentes (carné judicial), en la que deberá constar la situación o definición de los procesos penales en que el designado hubiere sido sindicado, enjuiciado o condenado, y declaración juramentada de ausencia de todo impedimento. Sin el cumplimiento de tales formalidades no podrá procederse a la posesión, salvo el caso de encargo.

Copia del acta de posesión será enviada junto con los documentos originales al Consejo Superior de la Administración de Justicia.

Art. 142- Las funciones del cargo se asumen por la designación seguida de la posesión, pero las anomalías que se hayan presentado en el nombramiento, confirmación o posesión de quien esté ejerciendo el cargo, no afectan la validez de la actuación oficial de él.

Art. 143- Sin perjuicio de la investigación penal a que hubiere lugar, el funcionario que haya hecho la designación podrá en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud del Ministerio Público, de la vigilancia notarial o de cualquier persona, separar del cargo, de plano, hasta que se pronuncie la decisión disciplinaria, a quien haya entrado a ejercerlo con fundamento en certificación o declaración manifiestamente apócrifa.

Art. 144- El cargo se pierde:

1. Por aceptación de la renuncia.

2. Por ejercer otro cargo público. Sin embargo, quienes ejerzan Notaría en propiedad no la perderán cuando fueren designado interinamente o por encargo para alguno en la Rama Jurisdiccional o en el Ministerio Público, o en otra notaría o en la oficina de Registro.
3. Por no presentarse el Notario a desempeñarlo, vencido el término de la licencia que se le haya concedido.
4. Por destitución decretada en providencia firme.

Art. 145- Los notarios pueden ser de carrera o de servicio, y desempeñar el cargo en propiedad, en interinidad o por encargo.

Conc.: Decr.2148 de 1983, art.65.

Art. 146- Para ser notario en propiedad, se requiere el lleno de los requisitos legales expedido para la correspondiente categoría, y además, haber sido seleccionado mediante concurso. Sin embargo, la postulación y la designación podrán hacerse prescindiendo de la selección de candidatos mediante concurso, cuando este no se haya realizado y cuando se haya agotado la lista de quienes lo aprobaron, conforme a los artículos 172 y 174.

La designación en propiedad da derecho al titular a no ser suspendido ni destituido sino en los casos y con las formalidades que determina el presente estatuto.

Conc.: Decr.2148 de 1983, art.66.

Art. 147- La estabilidad en el cargo ejercido en propiedad podrá extenderse hasta el retiro forzoso, dentro de las condiciones de la carrera, para quienes pertenezcan a ella, y al término del respectivo período, para quienes sean de servicio.

Art. 148- Habrá lugar a designación en interinidad:

1. Cuando el concurso sea declarado desierto, mientras se hace el nombramiento en propiedad.
2. Cuando la causa que motive el encargo se prolongue más de tres meses; mientras ella subsista o se hace la designación en propiedad.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 66, 67.

Art. 149- Dentro del respectivo período los interinos que reúnan los requisitos legales exigidos para el cargo, tienen derecho de permanencia mientras subsista la causa de la interinidad y no se provea el cargo en propiedad; los demás podrán ser removidos libremente.

Art. 150- El Notario no podrá separarse del desempeño de sus funciones mientras no se haya hecho cargo de ellas quien deba reemplazarlo

Art. 151- Cuando falte el Notario, la primera autoridad política del lugar podrá designar un encargado de las funciones, mientras se provee el cargo en interinidad o en propiedad según el caso.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 66, 68.

Art. 152- En encargo no podrá durar más de noventa días y recaerá, de ser ello posible, en la persona que el Notario indique, bajo su entera responsabilidad.

Art. 153- Para ser Notario en los círculos de primera categoría se exige, además de los requisitos generales, en forma alternativa:

1. Ser abogado titulado y haber ejercido el cargo de notario o de registrador de instrumentos públicos por un término no menor de cuatro años, o la judicatura o el profesorado universitario en derecho, siquiera por seis años, o la profesión por diez años a lo menos.
2. No siendo abogado, haber desempeñado con eficiencia el cargo de Notario o el de Registrador en un Círculo de dicha categoría, por tiempo no menor de ocho años, o en uno de inferior categoría siquiera por doce años.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art.62.

Art. 154- Para ser Notario en los Círculos de segunda categoría, además de las exigencias generales, se requiere, en forma alternativa:

1. Ser abogado titulado y haber sido notario durante dos años, o ejercido la judicatura, o el profesorado universitario en derecho, al menos por tres años, o la profesión con buen crédito por término no menor de cinco años, o haber tenido práctica notarial o registral por espacio de cuatro años.

2. No siendo abogado, haber ejercido el cargo en círculo de igual o superior categoría durante seis años, o en uno de inferior categoría por un término no menor de nueve años.

Conc.: Decr.2148 de 1983, art.62.

Art. 155- Para ser notario en los círculos de tercera categoría, además de las exigencias generales, se requiere alternativamente:

1. Ser abogado titulado.

2. No siendo abogado, haber sido notario por tiempo no inferior a dos años, o haber completado la enseñanza secundaria o normalista y tenido práctica judicial, notarial o registral por espacio de tres años, o tener experiencia judicial, notarial o registral por término no menor de cinco años.

Art. 156- Los notarios no podrán autorizar sus propios actos o contratos ni aquellos en que tengan interés directo o en que figuren como otorgantes su cónyuge o sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil.

Art. 157- Modificado. Decr. 2163 de 1970, art. 44. Los notarios están obligados a residir en la cabecera de su círculo de notaría, de la cual no podrán ausentarse sino por diligencia en ejercicio de sus funciones o con licencia de la autoridad respectiva.

La Superintendencia de Notariado y Registro determinará la localización de las notarías en los círculos de primera y segunda categoría, de modo que a los usuarios del mismo les sea posible utilizarlo en la forma más fácil y conveniente de acuerdo con la extensión y características especiales de cada ciudad.

Art. 158- Los notarios tendrán las horas de despacho público que sean necesarias para el buen servicio y que señale la vigilancia notarial.

Art. 159- Las oficinas de las notarías estarán ubicadas en sitios de los más públicos del lugar de la sede notarial y tendrán las mejores condiciones posibles de presentación y comodidad para los usuarios del servicio.

Art. 160- Las funciones notariales serán ejercidas dentro de las horas y días hábiles, pero en casos de urgencia inaplazable, a requerimiento de personas que se hallen imposibilitadas para concurrir a la oficina, el servicio se prestará en horas extraordinarias o en días festivos. Fuera de estos casos, los notarios no están obligados a prestar su ministerio, pero podrán hacerlo voluntariamente.

CAPITULO III

De la provisión, permanencia y período de los Notarios

Art. 161- Subrogado. Decr. 2163 de 1970, art. 50. Los notarios serán nombrados para periodos de cinco (5) años, así: los de primera categoría por el gobierno nacional; los demás, por los gobernadores, intendentes y comisarios respectivos.

La comprobación de que se reúnen los requisitos exigidos para el cargo se surtirá ante la autoridad que hizo el respectivo nombramiento, la cual lo confirmará una vez acreditados.

Conc.: Decr': 2148 de 1983, art. 61.

Art. 162- Quienes aspiren a ser designados notarios deberán inscribirse en la oportunidad, lugar y oficina que señale el Consejo Superior de la Administración de Justicia para el respectivo concurso, y comprobar los factores de calificación que para entonces se fijen.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 87.

Art. 163- En toda clase de concursos habrá análisis y evaluación de experiencia, rendimiento en las actividades y capacidad demostrada en ellas con relación al servicio notarial; de los estudios de postgrado o de capacitación y adiestramiento, especialmente los relacionados con el notariado, la judicatura y el foro; del ejercicio de la cátedra, preferentemente la universitaria y en particular en materias relacionadas con el notariado y la administración de justicia de las obras de investigación y de divulgación publicadas y en los mismos sentidos; y se concederá valor propio a la antigüedad y permanencia en el servicio notarial, y a los resultados obtenidos en todos los anteriores concursos en que se haya participado.

Los concursos incluirán, además, entrevistas personales, y según las circunstancias, exámenes orales o escritos o combinados, sobre conocimientos generales de derecho y de técnica notarial, y cursos de capacitación o adiestramiento.

Art. 164- La carrera notarial y los concursos serán administrados por el Consejo Superior de la Administración de Justicia, integrado entonces, por el Ministerio de Justicia, los presidentes de la Corte Suprema de Justicia, el Consejo de Estado y el Tribunal Disciplinario, el Procurador General de la Nación y dos notarios, uno de ellos de primera categoría, con sus respectivos suplentes personales, elegidos para períodos de dos años por los notarios del país, en la forma que determine el reglamento. Para el primer período la designación se hará por los demás miembros del Consejo.

En el Consejo tendrá voz, entonces, el superintendente de notariado y registro.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 79 a 84.

Art. 165- Con suficiente anticipación el Consejo Superior de la Administración de Justicia fijará las bases de cada concurso, con señalamiento de sus finalidades, requisitos de admisión, calendario, lugares de inscripción y realización, factores que SG tendrán en cuenta, manera de acreditarlos, y sistema de calificaciones, e indicará la divulgación que haya de darse a la convocatoria.

Art. 166- No serán aceptados a concurso quienes no acrediten en tiempo los requisitos para su postulación.

El consejo calificará a los concursantes de conformidad con la norma precedente, el reglamento y las bases que haya sentado para cada ocasión.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art 62.

Art. 167- Quien por primera vez pierda un concurso no podrá participar en el siguiente; quien lo pierda por segunda vez no podrá participar en los dos siguientes, y quien por tercera vez lo pierda no podrá volver a concursar.

Art. 168- Los concursos se celebrarán para ingreso al servicio y para ingreso a la carrera y ascenso dentro de ella.

Art. 169- Los concursos para ingreso al servicio para ascenso dentro de la carrera tienen por objeto la selección de candidatos para cargos no desempeñados en propiedad por notarios pertenecientes a ella.

Art. 170- En los concursos para ingreso al servicio y ascenso, el postulante indicará el cargo a que aspira, con precisión de su ubicación territorial, y cuando fueren varios lo vacantes, el orden de su preferencia.

Art. 171 y 172- Derogados. Ley 29 de 1973 j art. 22.

Art. 173- Dentro de los cinco días siguientes al en que ocurra la necesidad de proveer un cargo en propiedad, el Gobernador, intendente o comisario y el Tribunal avisaran la ocurrencia de la vacante al Consejo, para que este envíe actualizada la lista de los candidatos aprobados en concurso.

Nota: El artículo 309 de la Constitución Política de 1991, erigió en departamentos a las antiguas intendencias y comisarías.

Art. 174- Derogado. Ley 29 de 1973, art. 22.

Art. 175- Los presidente de Tribunal y los Gobernadores, intendentes y comisarios comunicarán al Consejo superior ya la vigilancia notarial, las postulaciones y designaciones que hagan, dentro de los cinco días siguientes, a aquel en que las hagan.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 63, 64.

Nota: El artículo 309 de la Constitución Política de 1991, erigió en departamentos a las antiguas intendencias y comisarías.

Art. 176- Para ser admitido a la carrera notarial se exigen los siguientes requisitos de modo concurrente.

1. Estar ejerciendo el cargo con propiedad.

2. Haber ejercido cargo de notario o de registrador, en propiedad o en interinidad, pero con el lleno de los requisitos legales, por tiempo no inferior a cuatro años.
3. Haber aprobado el concurso de ingreso a la carrera.

Art. 177- No será admitido a la carrera notarial:

1. Quien se encuentre en cualquiera de las causales que impiden el ingreso al servicio.
2. Quien haya sido sancionado disciplinariamente con suspensión del cargo durante los dos años anteriores o con multa en el último año, o con las mismas sanciones y en iguales tiempos, en el ejercicio de la abogacía o de cargo judicial o del ministerio público, o excluido de lista de auxiliares de la justicia, en cualquier tiempo, por razones de índole ética.

Art. 178- El pertenecer a la carrera notarial implica:

1. Derecho a permanecer en la misma notaría dentro de las condiciones del presente estatuto.
2. Derecho a participar en concurso de ascenso.
3. Preferencia para ocupar, a solicitud propia y dentro de la misma circunscripción político-administrativa, otra notaría de la misma categoría que se encuentre vacante.
4. Prelación en los programas de bienes social general y en los de becas y cursos de capacitación y adiestramiento.

La permanencia en la carrera está subordinada a la continuidad en el servicio, salvo el caso de licencia.

Art. 179- El ingreso a la carrera se hará en el grado correspondiente a la categoría del círculo notarial en que esté clasificada la notaría que se ejerza en propiedad al momento de la admisión, y en la correspondiente sección territorial.

Art. 180- El período de los notarios es de cinco años, contados a partir del primero de enero de mil novecientos setenta.

Art. 181- Los notarios pueden ser reelegidos indefinidamente; los de carrera serán confirmados a la expiración de cada período. Unos y otros deberán retirarse cuando se encuentren en situación de retiro forzoso.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 69 a 74.

Art. 182- El notario que llegue a encontrarse en circunstancias de retiro forzoso deberá manifestarlo al funcionario que lo haya designado, tan pronto como ella ocurra.
El retiro se producirá a solicitud del interesado, del ministerio público, o de la vigilancia notarial, o de oficio, dentro del mes siguiente a la ocurrencia de la causal.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 75.

Arts. 183 y 184- Derogados. Decr. 2163 de 1970, art. 46.

Art. 185- El notario debe retirarse cuando sea declarado en interdicción judicial y cuando `caiga en ceguera, mudez, sordera o sufra cualquier otro quebranto de salud física o mental permanente que implique notoria disminución del rendimiento en el trabajo, o enfermedad que lo inhabilite por más de ciento ochenta días.
El estado físico o mental deberá ser certificado por entidad pública de previsión o seguridad social del lugar, previo reconocimiento practicado a solicitud del propio notario, de la vigilancia notarial o del ministerio público. La renuencia a someterse al examen acarreará la pérdida del cargo, que decretará el funcionario a quien compete la y designación.
Conc.: Decr 2148 de 1983, arts. 76, 104 a 115.

Arts. 186 y 187- Derogados. Decr. 2163 de 1970, art. 46.

CAPITULO IV

De las licencias y reemplazos

Art. 188- Los notarios tienen derecho a separarse del ejercicio de sus cargos mediante licencia hasta por noventa días continuos o discontinuos en cada año calendario, y a obtener licencia por enfermedad o incapacidad física temporal hasta por ciento ochenta días, en cada caso. Los notarios de carrera, además

tendrán derecho a licencia hasta por dos años, pero solo para proseguir cursos de especialización o actividades de docencia o investigación o asesoría científica al Estado, previo concepto favorable del Consejo Superior de la Administración de Justicia.

Conc.: Decr. 2148' de 1983, art*. 77, 78

Art. 189- Subrogado. Decr. 2163 de 1970, art. 60. Las licencias de los notarios se solicitarán a la autoridad que haya producido el nombramiento, quien al concederlas encargará, con límite máximo de noventa (90) días, a la persona que el notario indique bajo su responsabilidad. Cuando la licencia no exceda de quince (15) días y el notario no resida en la ciudad capital, el alcalde de su sede podrá concederla y hacer el encargo.

Siempre que por cualquier causa se produzca la separación de un notario de su cargo, y su reemplazo, deberá comunicarse la novedad inmediatamente a la Superintendencia de Notariado y Registro.

Art. 190- Cuando se produzcan faltas absoluta o sanciones de suspensión, el correspondiente gobernador, intendente o comisario encargará a la persona que haya de asumir inmediatamente las funciones y, en el primer evento se procederá a designar el reemplazo para el resto del período, en la forma prevista en el Capítulo 30.

CAPITULO V

Del colegio de notarios

Art. 191- Los notarios procurarán su asociación en Colegio de Notarios, con miras a la elevación moral, intelectual y material del notariado colombiano y estimular en sus miembros el cumplimiento de los principios de ética profesional y los deberes del servicio que les está encomendado.

Conc.: Decr. 2148' de 1983, art. 147; Ley 29 del 1973, art. 8° .

Art. 192- Los estatutos y reglamentaciones internas del colegio serán expedidos por este y sometidos a la aprobación del Ministerio de Justicia, a quien informará sobre el nombramiento o cambio de sus directivas y representantes para el permanente registro de los mismos.

Art. 193- El Colegio será cuerpo consultivo de los notarios y de las personas o entidades particulares o del Estado cuando demanden tal servicio. Promoverá estudios e investigaciones sobre organización y funcionamiento de los sistemas notariales, fomentará el estudio de las disciplinas profesionales en forma directa y en colaboración con las universidades y, en general, el mejoramiento del nivel académico, técnico y moral de todos sus miembros.

Art. 194- La vigilancia notarial del Ministerio de Justicia y el Colegio de Notarios estarán en permanente contacto con el fin de mantener información sobre las personas que ejercerán las funciones notariales, la formación de sus hojas de vida y el cumplimiento de los objetivos de la supervigilancia administrativa.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 95 a 103, 146.

TITULO VI DE LA IRESPONSABILIDAD DE LOS NOTAIRIOS

CAPITULO I

De la responsabilidad en el ejercicio de la función

Art. 195- Los notarios son responsables civilmente de los danos y perjuicios que causen los usuarios del servicio por culpa o dolo de la prestación del mismo.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 116 y ss.

Art. 196- Cuando se trate de irregularidades que le sean imputables, el notario responderá de los danos causados siempre que aquellas sean subsanables a su costa por los medios y en los casos previstos en el presente decreto.

Art. 197- La indemnización que tuviere que pagar el notario por causas que aprovechen a otra persona, podrá ser repetida contra ésta hasta concurrencia del monto del provecho que reciba y si éste se hubiere producido con malicia o dolo de ella, el notario será resarcido en todo perjuicio.

CAPITULO II

De las faltas

Art. 198- Son conductas del notario, que atentan la majestad, dignidad y eficacia del servicio notarial, y que acarreen sanción disciplinaria:

1. La embriaguez habitual, la práctica de juegos prohibidos, el uso de estupefacientes, el amancebamiento, la concurrencia a lugares indecorosos, el homosexualismo, el abandono del hogar, y en general, un mal comportamiento social.
 2. El reiterado incumplimiento de sus obligaciones civiles o comerciales.
 3. Solicitar, recibir, ofrecer dádivas, agasajos, préstamos, regalos y cualquier clase de lucros, directa o indirectamente, en razón de su cargo o con ocasión de sus funciones.
 4. Solicita o fomenta publicidad, de cualquier clase, respecto de su persona o de sus actuaciones. sin perjuicio del derecho a rectificar o aclarar informaciones o comentarios relativos a ellas.
 5. El empleo de propaganda de índole comercial o de incentivos de cualquier orden para estimular al público a demandar sus servicios.
 6. Ejercer directamente o indirectamente actividades incompatibles con el decoro del cargo o que en alguna forma atenten contra su dignidad.
 7. Negarse a prestar su ministerio sin causa justificativa.
 8. Omitir el cumplimiento de los requisitos sustanciales en la prestación de sus servicios.
 9. Dejar de asistir injustificadamente a la oficina, o cerrarla sin motivo legal, o limitar indebidamente las horas de despacho al público.
 10. La afirmación maliciosa de hechos o circunstancias inexactas dentro del ejercicio de sus funciones.
 11. El aprovechamiento personal o en favor de terceros de dineros o efectos negociables que reciba para el pago de impuestos o en depósito.
 12. El cobro de derechos mayores o menores que los autorizados en el arancel vigente.
 13. La renuencia a cumplir las orientaciones que la vigilancia notarial imparta dentro del ámbito de sus atribuciones, en lo relacionado con la prestación del servicio.
 14. Modificado. Ley 29 de 1973, art. 70. El incumplimiento de sus obligaciones para con la Superintendencia de Notariado y Registro, el Fondo Nacional del Notariado, el Colegio de Notarios, sus empleados subalternos y las entidades de seguridad o previsión social.
 15. La transgresión de las normas sobre prohibiciones, impedimentos e incompatibilidades consagradas en el presente estatuto.
- Conc.: Decr. 2148' de 1983, arts. 125 a 129.

CAPITULO III

De las sanciones

Art. 199- Independientemente de las sanciones penales a que hubiere lugar, a los notarios que incurran en las faltas enumeradas en el capítulo precedente, se les aplicará según la gravedad de la infracción, los antecedentes y lo dispuesto expresamente en la ley. una de estas sanciones

1. Multa
2. Suspensión
3. Destitución

Art. 200- Cuando la falta, a juicio de la autoridad competente para el proceso disciplinario no diere lugar a sanción, podrá aquella, de plano y por escrito, amonestar al infractor, previniéndole que una nueva falta le acarrearán sanción.

Art. 201- La multa consiste en la obligación de pagar al Tesoro Nacional una suma no menor de trescientos pesos ni mayor de cinco mil; se impondrá en caso de faltas leves, y se cobrará por coactiva.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 130, 131.

Art. 202- La suspensión en el cargo hasta por seis meses, podrá imponerse frente a falta grave o reincidencia en las leyes, puede aparejar la exclusión de la carrera en la primera vez, y necesariamente la producirá al repetirse dicha sanción.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 130, 131.

Art. 203- La destitución se aplicará, como primera sanción, en caso de falta muy grave, y como consecuencia de varias faltas de otro orden, según su gravedad y reiteración.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 130, 131.

Art. 204- Las sanciones disciplinarias se aplicarán teniendo en cuenta la naturaleza de la falta, el grado de participación del notario, y sus antecedentes en el servicio y en materia disciplinaria.

Art. 205- Las pruebas serán apreciadas conforme a las reglas de la sana crítica.

Art. 206- La acción disciplinaria prescribirá en cinco años contados desde el día en que se cometió el último acto constitutivo de la falta.

La iniciación del proceso interrumpe la prescripción.

La existencia de un proceso penal sobre los mismos hechos no da lugar a suspensión del trámite disciplinario.

Art. 207- La acción disciplinaria y las sanciones procederán aun cuando el notario haya hecho dejación del cargo.

Cuando la suspensión o la destitución no pueda hacerse efectiva por pérdida anterior del cargo se anotarán en la hoja de vida del sancionado, para que surtan sus efectos como impedimento.

Art. 208- El conocimiento de los asuntos disciplinarios corresponde a la vigilancia notarial.

CAPITULO IV

De la vigilancia notarial

Art. 209- La vigilancia notarial será ejercida por el Ministerio de Justicia, por medio de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 132 y ss.

Art. 210- La vigilancia tiene por objeto velar porque el servicio notarial se preste oportuna y eficazmente, y conlleva el examen de la conducta de los notarios y el cuidado del cumplimiento de sus deberes con la honestidad, rectitud e imparcialidad correspondientes a la naturaleza de su ministerio.

Art. 211- Quien quiera que tenga conocimiento de irregularidades en el servicio notarial, podrá formular la correspondiente queja ante la Superintendencia de Notariado y Registro, quien la tramitará sin dilación.

Art. 212- La vigilancia notarial se ejercerá principalmente por medio de visitas generales y especiales.

Las generales se practicarán a cada notaria por lo menos una vez al año, y tiene por finalidad establecer la asistencia de los notarios al despacho, la localización, prestación y estado de las oficinas y sus condiciones de comodidad para el público, la presentación personal del notario y su atención a los usuarios del servicio, y comprobar el orden, actualidad, exactitud y presentación de los libros y archivos.

Las visitas especiales se practicarán cuando así lo disponga la Superintendencia de Notariado y Registro, para comprobar las irregularidades de que por cualquier medio tenga noticia, o para verificar hechos o circunstancias que le interesen dentro de sus funciones legales.

De cada visita se levantará un acta en el respectivo libro con las conclusiones del caso, dejando constancia tanto de las irregularidades, deficiencias y cargos resultantes, como de los aspectos positivos que merezcan ser destacados, según el caso, firmada por quien la practicó y por el notario visitado. Copia del acta se remitirá al Superintendente.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 132, 133.

Art. 213- Si en el acta aparecieren cargos, se correrá traslado de ellos al notario afectado, para que dentro del término de ocho días presente sus descargos y aporte las pruebas del caso, hasta dentro de los ocho días siguientes. Vencido dicho término, la Superintendencia diligenciará las pruebas en quince días, y dentro del mes siguiente dictará resolución, en la que relacionará los cargos que a su juicio no hayan sido desvirtuados, indicará las disposiciones que considere infringidas, expresando la razón de su quebranto, e impondrá la sanción disciplinaria correspondiente, o dará por concluido el trámite, según fuere el caso.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 134, 135; C. C. A., 44, 46y ss.

Art. 214- La resolución se notificará por edicto que se fijará durante cinco días en la secretaría de la Superintendencia y su ejecutoria será de diez días.

Copia de la resolución se remitirá al notario interesado por correo certificado a más tardar al día siguiente de su expedición.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, arts. 136, 137, 141; C. C. A., 45.

Art. 215- Contra la resolución podrá recurrir el notario interesado en reposición ante el propio Superintendente y en apelación en el efecto suspensivo para ante la Junta de la Superintendencia, en escrito presentado dentro del término de la ejecutoria de aquella, La resolución absoluta se consultará con la Junta.

Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 141.

Art. 216- En firme la resolución de la Superintendencia, sendas copias de ella se enviarán al Consejo Superior de la Administración de Justicia, al gobernador, intendente o comisario a quien compete la designación y al Tribunal a quien corresponda la formación de las listas.

En caso de suspensión o de destitución, el gobernador, intendente o comisario respectivo procederá a designar a quien por encargo asuma las funciones notariales durante la suspensión o mientras se hace la provisión en propiedad o en interinidad, según las circunstancias.

Art. 217- La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de capacitar y especializar a los notarios y a sus empleados, organizará por sí, o con la colaboración de la Escuela Judicial y de Universidades, Escuela o Establecimientos Públicos, cursos de capacitación, técnica y jurídica.

TITULO VII DEL ARANCEL

CAPITULO 1

De los derechos notariales

Art. 218- Las tarifas que señalan los derechos notariales son revisables periódicamente por el gobierno nacional teniendo en consideración los costos del servicio y la conveniencia pública.

Conc.: Decr. 172 de 1992.

Art. 219- Cuando la cuantía de un acto o contrato se determine por el valor de un inmueble y el que estimaren las partes fuere inferior al avalúo catastral, los derechos se liquidarán con base en éste.

Art. 220- Siempre que en una misma escritura se consignent dos o más actos o contratos, se causarán los derechos correspondiente a cada uno de ellos en su totalidad. Sin embargo, no se cobrarán derechos adicionales por la protocolización de los documentos necesarios para el otorgamiento de los actos o contratos

que contenga la escritura, ni cuando se trate de garantías accesorias que se pacten entre las mismas partes para asegurar el cumplimiento de las obligaciones surgidas de los actos o contratos otorgados.

Art. 221- Cuando las obligaciones emanadas de lo declarado en una escritura consistan en pensión, renta o cualquier otro tipo de prestación periódica de plazo determinado, los derechos se liquidarán teniendo en cuenta la cuantía total de tales prestaciones. Si el plazo fuere indeterminado, la base de liquidación será el monto de las prestaciones periódicas en cinco años.

Art. 222- No se causarán derechos especiales señalados en las tantas para remunerar las diligencias que implican la firma de escrituras fuera del despacho del notario, cuando se trate de las visitas que suelen hacer dichos funcionarios a los municipios de su círculo notarial, distintos al que es su cabecera.

CAPITULO II

De la obligatoriedad del pago

Art. 223- En los actos o contratos bilaterales los derechos serán de cargo de las dos partes, por mitades. Los varios integrantes de una parte responderán solidariamente por la cuota de ella.
Conc.: Decr. 2148 de 19S'3, art. 142 inc. 10.

Art. 224- En los actos o contratos unilaterales el pago de los derechos será de cargo del otorgante que emita la declaración.
Si interviniere representante, este será solidariamente responsable con su representado.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 142, inc. 10.

Art. 225- En los contratos de mutuo y en los de garantía los derechos notariales serán de cargo del deudor; igual se dispone respecto de las cancelaciones consecuenciales.

Art. 226- Los contratos de compraventa en que concurra el Instituto de Crédito Territorial para suministrar vivienda a los particulares causarán derechos equivalentes a la mitad de los ordinarios autorizados en las tarifas.

Art. 227- En la liquidación de sociedades conyugales o herencias, en la partición de bienes comunes, en la constitución de sociedades y en los demás actos o contratos en que concurran varios interesados, los derechos notariales serán de cargo de todos ellos, a prorrata de su correspondiente interés, pero frente al notario, todos responderán solidariamente.

Art. 228- Los particulares que contraten con la Nación, los territorios nacionales, los departamentos o los municipios, responderán ante el notario por los derechos a cargo de aquellas entidades. No causarán derechos los actos exclusivos de las mismas, ni los celebrados entre ellas solas.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 142 inc. 2º .

Art. 229- En servicios notariales no comprendidos en las disposiciones precedentes, los respectivos derechos serán de cargo de quienes los hayan solicitado.

Art. 230- Las reglas del presente capítulo se aplicarán a falta de estipulación diferente de los interesados.

Art. 231- Los notarios podrán abstenerse de autorizar las escrituras o actuaciones en que hayan intervenido, hasta cuando reciban la totalidad de los derechos que les corresponden por la prestación de sus servicios.
Conc.: Decr. 2148 de 1983, art. 143.

TITULO VIII

VIGENCIA DEL ESTATUTO

Art. 232- Derógase el título 42 del Libro 40. del Código Civil, y las disposiciones que lo han adicionado o subrogado, relativas a las materias reguladas por el presente estatuto.

Art. 233- Este ordenamiento rige desde su promulgación. Sin embargo, para la designación de notarios para el período que, comenzó el 1.º de enero de 1970, los Tribunales Superiores formarán las listas del modo establecido en el artículo K1, con prescindencia de concurso, pero teniendo en cuenta los requisitos señalados para cada categoría notarial en los artículos 152 a 154, así como lo estatuido sobre impedimentos, prohibiciones e incompatibilidades en los capítulos 2 y 3 del Título V y de conformidad con lo que se dispondrá en decreto extraordinario sobre círculos notariales, comprensión territorial, sede y categoría de ellos y número de notarías, y los gobernadores, intendentes y comisarios podrán hacer la designación en propiedad, siempre que el candidato reúna los requisitos propios del cargo.

Los Tribunales enviarán las listas al gobernador intendente o comisario respectivo antes del día 9 de julio de 1970, y éstos harán la designación dentro de los cinco días siguientes al recibo de aquellas.